

Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
Telefon +45 7221 8800  
Fax 7262 6790  
info@tbst.dk  
www.tbst.dk

Notat  
BO0301-00006  
01-02-2019

## **Modtagne høringssvar til lovforslag til ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer**

Følgende organisationer har afgivet høringssvar vedrørende lovforslag om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer: KL, Landsforeningen for bygnings- og landskabskultur og LLO.

Følgende organisationer har ikke haft bemærkninger til lovforslag om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer: ATP Ejendomme, Byggeskedefonden vedr. Bygningsfornyelse, Danske Studerende Fællesråd, Danske Ældreråd, Grundejernes Investeringsfond, BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab og Landsforeningen Ældresagen.



Transport-, Bygnings- og Boligministeriet  
[Boliglov@tbst.dk](mailto:Boliglov@tbst.dk)  
j.nr. BO0301-00006

### Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

KL takker for det tilsendte høringsmateriale, hvor Transport-, Bygnings- og Boligministeriet oplyser, at man i februar 2019 forventer at fremsætte udkast til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer. Lovforslaget er en følge af finansloven for 2019, hvor den statslige udgiftsramme til byfornyelse omprioriteres til en ny ramme til landsbyfornyelse.

KL noterer sig, at midlerne til den nye landsbypulje tages fra den ordinære byfornyelsesramme, som senest i 2017 blev kraftigt beskåret. Samlet set indebærer det vedtagne finanslovsforslag fra 2018 en reduktion i midlerne til by- og landsbysfornyelse samtidig med at de større byer ikke længere har mulighed for at søge byfornyelsesmidler.

KL mener, at det er positivt at der sættes midler af til nedrivning af forfaldne huse i landsbyerne, men at det er en forkert vej, når man i samme ombæring nedlægger tilskudsordningen til kommunal byfornyelse. Her har tilgangen været, at spørgsmålet om byfornyelse og sanering ikke kan reduceres til et "enten-eller", men derimod er et "både-og".

KL tager forbehold for politisk behandling.

Med venlig hilsen

Christian Willer

Dato: 31. januar 2019

Sags ID: SAG-2019-00747  
Dok. ID: 2708779

E-mail: [CHWI@kl.dk](mailto:CHWI@kl.dk)  
Direkte: 3370 3600

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

[www.kl.dk](http://www.kl.dk)  
Side 1 af 1

Transport- Bygnings og Boligministeriet  
[Boliglov@tbst.dk](mailto:Boliglov@tbst.dk)

København 31.01.2019

**Høringssvar til udkast til forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer, journal nr. BO0301-00006**

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur har modtaget udkast til bekendtgørelse omkring byfornyelse. Landsforeningen vurderer, at det er positivt, at der sker en opdeling af byfornyelses-puljen, således, at landkommuner får sin egen pulje til byfornyelse og landsbyfornyelse.

Landsforeninger ser også positivt på, at størrelsen af den enkelte landsby, der kan få tilskud er vokset fra 3000 indbyggere til 4000 indbyggere.

Som det fremgår af lovforslaget, er det vigtigt, at landsbyens forsamlingshuse og lignende bygninger med tilsvarende anvendelse kan få økonomisk støtte til istandsættelse, idet en stor del af landsbyens kulturhistorie ligger i forsamlingshuset.

Som det også fremgår af lovforslaget, er det vigtigt, at der kan ydes støtte til opkøb af nedslidte og langtidstomme boliger i landsbyen med henblik på istandsættelse eller nedrivning, idet nedslidte bygninger har en negativ virkning på udviklingen i en ellers velfungerende landsby.

Med venlig hilsen



Karen Margrethe Olsen  
Formand

Til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V

J.nr. BO0301-00006.

alene sendt pr. e-mail til [BoUlov@tbst.dk](mailto:BoUlov@tbst.dk)



**Formandskabet**

Reventlowsgade 14, 4  
1651 København V

Telefon: 3386 0910  
E-mail: [llo@llo.dk](mailto:llo@llo.dk)

[www.llo.dk](http://www.llo.dk)

Bank: 5301 0381423

Kbh. 31/1 2019

## **Høringssvar til " Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer."**

Vi skal venligst takke for at få ovennævnte lovforslag i høring.

Lovforslaget er en følge af finansloven for 2019, hvor den statslige udgiftsramme til byfornyelse omprioriteres til en ny ramme til landsbyfornyelse.

LLO skal indledningsvist anerkende, at der er et behov i de mindre byer for at hæve boligstandarden.

Der er dog ligeledes et problem med boligstandarden i Danmarks større byer. Eksempelvis var 3.458 beboede boliger i København uden eget toilet, 5000 boliger uden eget bad, og næsten 6.000 havde ikke eget køkken.

Der er derfor stadigvæk også et behov for byfornyelse i større byer, og da det foreslås at fjerne byfornyelsesmidlerne, kan vi ikke støtte forslaget, også selvom der er udfordringer landets mindre byer.

Det er ligeledes centralt for LLO at byfornyelsesmidlerne bruges på fornyelse, og ikke på nedrivning. Såfremt ejendommene ikke fornyes vil de blive nedrivningsmodne, og derfor er der behov for at blive sat ind overfor ejendomme inden det når så vidt.

På den baggrund kan LLO ikke støtte forslaget om omprioritering.

LLO har ingen bemærkninger til de tekniske ændringer vedr. indskrivningen af muligheden for landsbyfornyelse i byfornyelsesloven.

Med venlig hilsen  
Lejernes Landsorganisation i Danmark

Helene Toxværd  
Landsformand

/Anders Svendsen

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
Att.: Malene Bønding Oelrich

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

28. januar 2019

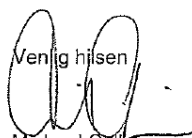
Kære Malene Bønding Oelrich,

ATP Ejendomme A/S  
Gothersgade 49  
Postboks 2160  
1016 København K

Vi bekræfter modtagelsen af brev vedr. "Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer", j.nr. BO0301-00006, dateret den 17. januar 2019.

Tlf.: +45 33 36 61 61  
Fax: +45 33 36 61 62  
atpe@atp-ejendomme.dk  
www.atp-ejendomme.dk

Vi kan oplyse, at ATP Ejendomme A/S ikke har bemærkninger til det fremsendte udkast.

  
Venlig hilsen  
Michael Callesen

Trafik-, bygge- og boligstyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

Telefon +45 7221 8800

Fax 7262 6790

info@tbst.dk www.tbst.dk

Sagsnr.:BO0301-00006

Sagsbehandler: malo



## HØRINGSSVAR VEDR. UDKAST TIL FORSLAG TIL LOV OM ÆN- DRING AF LOV OM BYFORNYELSE OG UDVILKLING AF BYER

Danske Studerendes Fællesråd har med interesse læst udkast til forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer.

I Danske Studerendes Fællesråd har vi ingen kommentarer til udkastet.

På vegne af Danske Studerendes Fællesråd

Kirstine Pedersen

Levevilkårspolitisk Næstforkvinde

Tlf.: 28194502

E-mail: kirstine@dsfnet.dk

## Malene Bønding Oelrich



---

**Fra:** Samfundsanalyse <samfundsanalyse@aeldresagen.dk>  
**Sendt:** 24. januar 2019 14:17  
**Til:** TBST Boliglov og Byfornyelse  
**Emne:** Høringssvar - Ældre Sagen - lovforslag til ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen  
Ældre Sagen har ingen bemærkninger til ovenstående høring, j.nr. BO0301-00006.  
Venlig hilsen

Pia Westring  
Afdelingssekretær/PA  
Samfundsanalyse  
Direkte: 33 96 86 29  
Mobil: +45 21 19 59 53  
[pw@aeldresagen.dk](mailto:pw@aeldresagen.dk)

---

**Ældre Sagen** Snorresgade 17-19 · 2300 København S · Tlf. 33 96 86 86   [Læs vores persondatapolitik](#)

**Fra:** Malene Bønding Oelrich [mailto:malo@tbst.dk]  
**Sendt:** 17. januar 2019 16:25  
**Emne:** høring om lovforslag til ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer  
Til rette vedkommende  
Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer i høring.  
Høringsfristen er den 31. januar 2019. Høringssvar bedes sendt til [boliglov@tbst.dk](mailto:boliglov@tbst.dk) med cc til [malo@tbst.dk](mailto:malo@tbst.dk) med reference til sagsnr. BO0301-00006.  
Vedhæftet denne mail er udkastet til lovforslaget, høringsbrevet og en høringsliste. Høringen kan også findes på Høringsportalen.dk på dette link: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/62673>  
Venlig hilsen

Malene Bønding Oelrich  
Fuldmægtig  
Center for Byggeri og Bolig

**Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen**  
**Danish Transport, Construction and Housing Agency**  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København

Tlf.: + 45 4178 0062  
Tlf.: +45 7221 8800  
[malo@tbst.dk](mailto:malo@tbst.dk)  
[www.tbst.dk](http://www.tbst.dk)

## Malene Bønding Oelrich

---

**Fra:** Anne Larsen <ALA@bdo.dk>  
**Sendt:** 21. januar 2019 14:33  
**Til:** TBST Boliglov og Byfornyelse  
**Cc:** Malene Bønding Oelrich  
**Emne:** høring om lovforslag til ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

BDO har ingen kommentarer til høringen. Referencenr. BO0301-00006

Med venlig hilsen  
ANNE LARSEN  
Sekretær  
Mobil: +45 51 58 62 12  
[ala@bdo.dk](mailto:ala@bdo.dk)

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
Tlf.: +45 39 15 52 00  
[www.bdo.dk](http://www.bdo.dk)

### NEM ADMINISTRATION

► Brug tiden bedre med BDO Online



BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, danskejet rådgivnings- og revisionsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer. BDO er varemærke for både BDO netværket og for alle BDO medlemsfirmaerne. BDO i Danmark beskæftiger mere end 1.200 medarbejdere, mens det verdensomspændende BDO netværk har ca. 80.000 medarbejdere i mere end 160 lande.

Denne e-mail og enhver vedhæftet fil er fortrolig. Hvis du ikke er rette modtager, bedes du venligst omgående underrette os og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at beholde kopi og uden at videregive oplysninger om indholdet.

Tænk på miljøet - er det nødvendigt at printe mailen ud?



## Malene Bønding Oelrich

---

**Fra:** Charlotte Witt <chw@gi.dk>  
**Sendt:** 31. januar 2019 15:04  
**Til:** TBST Boliglov og Byfornyelse  
**Emne:** j.nr. BO0301-00006 - Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Grundejernes Investeringsfond har ingen bemærkninger til udkastet til lovforslag.

Venlig hilsen  
**Charlotte Witt**  
Juridisk konsulent, Konto  
Direkte +45 82 32 23 80



Grundejernes Investeringsfond Ny Kongensgade 15 1472 København K Tlf. +45 82 32 23 00 gi.dk  
GI sender fremover digitale breve til e-Boks i stedet for fysiske breve

*I Grundejernes Investeringsfond arbejder vi for at skabe bedre og sundere boliger. Vi administrerer penge til vedligeholdelse af private udlejningsejendomme, vi yder fordelagtige lån, og vi støtter projekter, der bidrager til bedre renovering af boliger i fremtiden. Alt sammen fordi vi tror på, at bedre boliger giver bedre liv.*



## Malene Bønding Oelrich

---

**Fra:** Marianne Lundsgaard <ml@danske-aeldreraad.dk>  
**Sendt:** 29. januar 2019 10:59  
**Til:** TBST Boliglov og Byfornyelse  
**Cc:** Malene Bønding Oelrich  
**Emne:** SV: høring om lovforslag til ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Danske Ældreråd takker for muligheden for at afgive høringssvar på ovennævnte lovforslag. Danske Ældreråd har ingen kommentarer til forslaget, da det ligger udenfor Danske Ældreråds og ældrerådenes kerneopgave.

Danske Ældreråd undrer sig dog over den meget korte høringsfrist!

Med venlig hilsen

Marianne Lundsgaard  
Seniorkonsulent



DANSKE ÆLDRE RÅD  
Jernbane Allé 54, 3. th.  
2720 Vanløse

Tlf: 38 77 01 60  
Direkte tlf: 38 77 01 65  
Mail: [ml@danske-aeldreraad.dk](mailto:ml@danske-aeldreraad.dk)

---

**Fra:** Malene Bønding Oelrich [<mailto:malo@tbst.dk>]  
**Sendt:** 17. januar 2019 16:25  
**Emne:** høring om lovforslag til ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer

Til rette vedkommende

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen sender hermed udkast til lov om ændring af lov om byfornyelse og udvikling af byer i høring.

Høringsfristen er den 31. januar 2019. Høringssvar bedes sendt til [Boliglov@tbst.dk](mailto:Boliglov@tbst.dk) med cc til [malo@tbst.dk](mailto:malo@tbst.dk) med reference til sagsnr. BO0301-00006.

Vedhæftet denne mail er udkastet til lovforslaget, høringsbrevet og en høringsliste. Høringen kan også findes på Høringsportalen.dk på dette link: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/62673>

**Malene Bønding Oelrich**

---

**Fra:** Helge Birkerod Aaquist <hba@bvb.dk>  
**Sendt:** 29. januar 2019 17:41  
**Til:** TBST Boliglov og Byfornyelse  
**Emne:** Høring om ændring af lov om byfornyelse, jeres j. nr. BO0301-00006

BvB har gennemgået ændringsforslaget, og har ingen kommentarer.

Venlig hilsen  
**Helge Birkerod Aaquist**  
juridisk sagsbehandler



BYGGEKADFONDEN  
VEDRØRENDE  
BYGNINGSFORNYELSE  
Ny Kongensgade 15  
1472 København K  
D: +45 82 32 24 20  
T: +45 82 32 24 00  
bvb.dk